

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
АО «Ивнянская теплосетевая компания»



П.Б. Вьюнов

Директор  
МБОУ «Песчанская СОШ»



В.А. Азаров

### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Песчанская средняя общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области

| № п/п                                                              | Наименование                                               | Описание                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                            |                                                                           |            |
| 1.1.                                                               | Адрес объекта                                              | Белгородская область, Ивнянский район, с. Песчаное, ул. Молодежная, д.1а. |            |
| 1.2.                                                               | Муниципальное образование                                  | Ивнянский район                                                           |            |
| 1.3.                                                               | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административный                                                          |            |
| 1.4.                                                               | Теплоснабжающая организация (далее - ТСО)                  | АО «Ивнянская теплосетевая компания»                                      |            |
| 1.5.                                                               | Год постройки                                              | 1982, 2019                                                                |            |
| 1.6.                                                               | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2019                                                                      |            |
| 1.7.                                                               | Материал стен                                              | Кирпич, керамзитный блок                                                  |            |
| 1.8.                                                               | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется подвал                                                            |            |
| 1.9.                                                               | Наличие чердака                                            | Имеется                                                                   |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |                                                                           |            |
| 2.1.                                                               | Общая площадь объекта                                      | 2570,4 м <sup>2</sup>                                                     |            |
| 2.2.                                                               | Отапливаемый объем                                         | 11035,2 м <sup>3</sup>                                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |                                                                           |            |
| 3.1.                                                               | Тепловой ввод                                              | Имеется                                                                   |            |
| 3.2.                                                               | Тепловой пункт                                             | Имеется                                                                   |            |
| 3.3.                                                               | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                                                                  |            |
| 3.4.                                                               | Схема подключения                                          | Зависимая                                                                 |            |
| 3.5.                                                               | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                                                               |            |
| 3.6.                                                               | Наличие оборудованного узла учета                          | Имеется                                                                   |            |
| 3.7.                                                               | Материал трубопроводов                                     | Труба стальная, полипропиленовая                                          |            |
| 3.8.                                                               | Водомерный узел                                            | Имеется                                                                   |            |
| 3.9.                                                               | Материал трубопроводов                                     | Труба полипропиленовая                                                    |            |
| 3.10.                                                              | Электрический ввод                                         | Имеется                                                                   |            |
| 3.11.                                                              | Ввод газоснабжения                                         | Отсутствует                                                               |            |
| 3.12.                                                              | Система АППЗ и дымоудаления                                | АПС                                                                       |            |
| 3.13.                                                              | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | Имеется на пищеблоке                                                      |            |
| 3.14.                                                              | Лифты, подъемники                                          | Отсутствуют                                                               |            |
| <b>4. Схема подачи ресурсов на объект</b>                          |                                                            |                                                                           |            |
| 4.1.                                                               | теплоснабжение                                             | Централизованное                                                          |            |
| 4.2.                                                               | водоснабжение                                              | Централизованное                                                          |            |
| 4.3.                                                               | водоотведение                                              | Выгребные ямы                                                             |            |
| 4.4.                                                               | электроснабжение                                           | Централизованное                                                          |            |
| 4.5.                                                               | газоснабжение                                              | Отсутствует                                                               |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |                                                                           |            |
| <b>5.1. Начало отопительного сезона</b>                            |                                                            |                                                                           |            |
| 5.1.1.                                                             | 2022-2023 гг.                                              | 15.09.2022 г.                                                             |            |

| №<br>п/п                                                                                                            | Наименование  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.1.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | 09.10.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.1.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | 15.10.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2. Завершение отопительного сезона                                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.2.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | 26.04.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | 08.04.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | 17.04.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.3. Погодные условия                                                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.3.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | Нестабильная температура наружного воздуха: - декабрь 2022 г - 4 дня;<br>- январь 2023 г - 6 дней;<br>- февраль 2023 г - 4 дня.                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.3.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | Нестабильная температура наружного воздуха: - январь 2024 г - 12 дней.                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.3.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | Нестабильная температура наружного воздуха: - февраль 2025 г - 4 дня;<br>- апрель 2025 г. - 4 дня.                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.4. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.4.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | 453,46 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.4.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | 406,75 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.4.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | 387,35 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.5. Технологические нарушения по внешним причинам                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.5.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.5.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.5.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.6. Технологические нарушения по внутренним причинам                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.6.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.6.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.6.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.7. Схемные условия                                                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.7.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | - попутное движение теплоносителя;<br>- с нижней разводкой обеих магистралей;<br>- открытая и скрытая прокладка труб в помещениях;<br>- неизолированные стояки;<br>- диаметры трубопроводов: 15-89 мм;<br>- отопительные приборы - радиаторы, в трёх помещениях Д/С - система «тёплый пол»;<br>- разностороннее подключение отопительных приборов: |            |
| 5.7.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.7.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8. Режимные условия                                                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | - давление теплоносителя: 2,2-3,2 бар;<br>- расход теплоносителя: 5,98-10,5 м³/ч;<br>- температура теплоносителя: 30,41-66,17°C                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | - давление теплоносителя: 2,2-3,2 бар;<br>- расход теплоносителя: 5,70-7,31 м³/ч;<br>- температура теплоносителя: 36,70-69,10°C                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | - давление теплоносителя: 2,2-3,2 бар<br>- расход теплоносителя: 5,34-9,90 м³/ч;<br>- температура теплоносителя: 44,52-68,18°C                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.9.1.                                                                                                              | 2022-2023 гг. | Обращения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.9.2.                                                                                                              | 2023-2024 гг. | Обращения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.9.3.                                                                                                              | 2024-2025 гг. | Обращения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.10. Аварийные ситуации                                                                                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.10.1.                                                                                                             | 2022-2023 гг. | Отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.10.2.                                                                                                             | 2023-2024 гг. | Отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                                                     | Наименование                                                                                                                                     | Описание                | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 5.10.3.                                                                      | 2024-2025 гг.                                                                                                                                    | Отсутствовали           |            |
| 5.11. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |                                                                                                                                                  |                         |            |
| 5.11.1.                                                                      | 2022-2023 гг.                                                                                                                                    | В штатном режиме        |            |
| 5.11.2.                                                                      | 2023-2024 гг.                                                                                                                                    | В штатном режиме        |            |
| 5.11.3.                                                                      | 2024-2025 гг.                                                                                                                                    | В штатном режиме        |            |
| 6. Мероприятия организационного характера                                    |                                                                                                                                                  |                         |            |
| 6.1.                                                                         | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации)                            | Июль 2025 г.            |            |
| 6.2.                                                                         | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с планом подготовки к отопительному периоду ТСО                                           | Апрель 2025 г.          |            |
| 6.3.                                                                         | Подготовка документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов                | Июль 2025 г.            |            |
| 6.4.                                                                         | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Июль 2025 г.            |            |
| 6.5.                                                                         | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | Июль 2025 г.            |            |
| 6.6.                                                                         | Составление актов сверки расчетов с ТСО                                                                                                          | Январь 2026 г.          |            |
| 6.7.                                                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Постоянно               |            |
| 7. Мероприятия технического характера                                        |                                                                                                                                                  |                         |            |
| 7.1.                                                                         | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                           | Июль 2025 г.            |            |
| 7.2.                                                                         | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                      | Июль 2025 г.            |            |
| 7.3.                                                                         | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции  | Апрель, октябрь 2025 г. |            |
| 7.4.                                                                         | Проверка работоспособности приборов учета                                                                                                        | Ежемесячно              |            |
| 7.5.                                                                         | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала                            | Июль 2025 г.            |            |
| 7.6.                                                                         | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                           | Июль 2025 г.            |            |

Заместитель директора по АХЧ:



Г.В. Карягина

МБОУ «Песчанская средняя общеобразовательная школа»  
Ивнянского района Белгородской области

**ПРИКАЗ**

25.04.2025 г.

№ 51

**Об утверждении плана подготовки к  
отопительному периоду 2025 - 2026 гг.**

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях организации качественной подготовки МБОУ «Песчанская СОШ» к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

**приказываю:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Песчанская средняя общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области
2. Назначить заместителя директора по АХЧ Карягину Г. В. ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор школы:  В. А. Азаров